



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.06.2023, klo 08:00 - 08:50

Paikka Bulevardikortteli, 6. kerros, Sinfonia

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 2 Ilmoitusasiat
- § 3 Hallintopakon asettaminen 186-9-920-11 ja 186-9-920-31
- § 4 Hallintopakon asettaminen / Sipulitie 10



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Riikka Juuma, puheenjohtaja

Pekka Luuk

Petri Perta

Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Riikka Juuma
Puheenjohtaja

Ville Voima
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.6.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Hallintopakon asettaminen 186-9-920-11 ja 186-9-920-31

JARDno-2022-892

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Kiinteistön omistaja: Kallioinen Yhtiöt Oy

Kiinteistön vuokralainen: Kierto Ympäristöpalvelut Oy (jäljempänä Kierto Oy)

Osoite: Levysepänkaari 1 ja 7-9 04440 Järvenpää

Kiinteistö: 186-9-920-11 ja 186-9-920-31

Kaava: Kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueella teollisuus- ja varastorakennustenkorttelialueeksi kaavoitetulla alueella (T-11).

Asia:

Kiinteistöillä 186-9-920-11 ja 186-9-920-31 sijaitsee Kierto ympäristöpalvelut Oy:n vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittelylaitos. Kiinteistöt omistaa Kallioinen yhtiöt Oy ja toiminnanharjoittajana sekä ko. kiinteistöjen vuokraajana toimii Kierto Oy. Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta suoritti Uudenmaan ELY-keskuksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (jäljempänä Tukes) kanssa yhteistarkastuksen Kierto Ympäristöpalvelut Oy:n jätteenkäsittelylaitoksella 30.3.2022.

Havainnot puutteista siltä osin, kun niitä ei ole kehotuksen jälkeen saatettu vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia:

1) Kummallakin tontilla varastoitiin laajamittaisesti kemikaaleja sisältäviä säiliöitä (ilmeisesti pesuvesiä) varsinaisten varastojen ulkopuolella taivasalla. Ulkovarastointi on kielletty, koska ulkovarastointia ei ole osoitettu piha- ja parkkialueelle rakennuslupien asemapiirroksissa (viitaten päärakennusten lupiin LP-186-2014-00106 ja LP-186-2016-01061 ja niiden asemapiirroksiin) eikä ulkovarastoinnille ole haettu erikseen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää (jäljempänä MRL) 126§:n 2mon 6 kohdan mukaista toimenpidelupaa. Eli rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan kyseessä on toimenpideluvanvarainen muusta alueesta erotettu suurehko varastointialue, koska ulkovarastointia ei ole osoitettu piha- ja parkkialueelle rakennusluvan asemapiirroksessa.

2) Samaisella kiinteistöllä sijaitsee myös kaksi rakennusluvassa tilapäiseksi osoitettua varastorakennusta, jonka lupa on mennyt umpeen ja jotka ovat käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä edelleen. Lisäksi, kysymyksessä oleva luvan 18-0135-R 9 lupavelvoitteita ei ole täytetty, sillä lupakatselmuksia ei ole suoritettu, koska niitä ei ole kutsuttu ryhtyvän toimesta koolle. Ryhtyvän edustajan mukaan ko. varastorakennukset oli tarkoitus purkaa joulukuuhun 2022 mennessä, mutta kevytrakenteiset varastorakennukset ovat tontilla edelleen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuuleminen: asianosaisia on kuultu hallintopakon asettamisen johdosta. Kierto oy on antanut kuulemisen johdosta lausunnon, joka on tämä päätösesityksen liitteenä (vastine).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää velvoittaa sekä kiinteiston omistajan että myös kiinteistön vuokraajan määräikaan 1.10.2023 mennessä:

1) saattamaan piha-alue vastaamaan ko. olevien päärakennusten rakennuslupia (LP-186-2014-00106 ja LP-186-2016-01061) tai hakemaan ulkovarastoinnille toimenpidelupaa

ja

2) purkamaan kevytrakenteiset hallirakennukset tai vaihtoehtoisesti hakemaan niille rakennuslupaa .

Velvoitteiden tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, joka tulee tuomittavaksi ja maksuun, mikäli velvoitteita ei ole täytetty 1.10.2023 mennessä:

Velvoitteelle 1) asetetaan juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 5000e ja juokseva lisäerä on 1000e ja lisäerän sakkojakson pituus on 1kk. Mahdolliset lisäerä(t) laskutetaan kerran kuukaudessa siltä ajalta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Velvoitteelle 2) asetetaan juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 5000e ja juokseva lisäerä on 1000e ja lisäerän sakkojakson pituus on 1kk. Mahdolliset lisäerä(t) laskutetaan kerran kuukaudessa siltä ajalta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Hallintopakon asettaminen / Sipulitie 10

JARDno-2023-1002

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Asia:

Sipulitie 10 osoitteessa sijainnut pitkään tyhjillään ollut 176m² kokoinen omakotitalo on tuhoutunut tulipalossa (kokonaisuudessaan). Tämän seurauksena tontilla sijaitsee kasalla kymmeniä kuutioita sekalaista palannutta rakennusjätettä. Koska tontti rakennusjätteineen on jätetty heitteille sääolosuhteiden armoille, on täysin mahdollista, että palanut rakennusjäte on aiheuttanut maaperän pilaantumista.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu siivoamaan tontti jätteestä, mutta siivoamisvaatimusta ei ole täytetty tähän päivämäärään mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 167 §:n 1 mom mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. MRL:n 170 §:n 2 mom mukaan : Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Kuuleminen

Rakennuksen omistajaa, jonka kirjat ovat Yhdysvalloissa, on kuultu hallintopakon asettamisesta. Hallintopakon asettamisesta on kuulutettu Virallisessa lehdessä. Rakennuksen omistaja ei ole lausunut kuulemisen johdosta.

Oikeusohjeet:

Maankäyttö -ja rakennuslaki 182 §

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää, että kiinteistön omistaja veloitetaan siivoamaan tontti kaikesta rakennusjätteestä 20.7.2023 mennessä uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään kaupungin toimesta kiinteistön omistajan kustannuksella.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
asianosainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§3, §4

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).